

Spory o milióny pro nájemce polikliniky

PRÁVO 18.2.2016

Petr Janiš

Sumu téměř 40 miliónů korun má dostat nájemce Polikliniky Pod Marjánkou na Břevnově, pokud zastupitelstvo Prahy 6 ve čtvrtek schválí návrh radních. Ti už souhlasili s příšlostnými změnami v rozpočtu.

Radní chtějí mít Pod Marjánkou vedle polikliniky také léčebnou dlouhodobě nemocných

Smlouva zněla

na 30 let, už tehdy ji kritizovaly Nadační fond proti korupci a sdružení Oživení

(LDN). Pod Marjánkou by se v budoucnu mělo patrně odstěhovat sto lůžek z LDN z ulice Chittussiho v Bubenči. Uvolnil by se tím prostor, o který má zájem silný developer.

Opozitci to zaráží, stejně jako návrh přiznat 40 miliónů korun ve prospěch soukromé firmy Poliklinika Marjánka, a. s. Ta má neznámé vlastnické akcie jsou totiž na majitele, základní jmění činí 10 miliónů korun. Prostory pronajímá jednotlivým lékařům, měla být opravovat. K břevnovské poliklinice majetku, hlavního města, se dostala na základě smlouvy, kterou za Prahu 6 podepsal v roce 2009 exstarosta Tomáš Chalupa (ODS).

Smlouva zněla na 30 let, už tehdy ji silně kritizovaly Nadační



Foto PRÁVO - Petr Janiš

Poliklinika Pod Marjánkou v Břevnově.

fond proti korupci a sdružení Oživení. Divily se výši nájemného půl miliónu korun za celý areál asi šest tisíc metrů čtverečních. Upozorňovalo se na to, že příjmy za pronájem ordinací, které původně inkasovala přímo rad-

nice a které půjdou do soukromé kapsy, jsou mnohem vyšší.

„Uvedená částka se skládá z částí, jednou z hlavních je úhrada provedených investic, například výměny oken,“ reagoval na dotaz. Práva místostarosta Prahy

6 Jaromír Vaculík (TOP 09), který záměr hájí.

Podle bývalé místostarostky Petry Kolínské (SZ) by však stačilo počkat a žádných 40 miliónů korun by se posílat nemuselo. „Přijde mi to zcela nepřijatelné

v okamžiku, kdy v listopadu 2019 můžeme mít budovu volnou bez odstavného,“ sdělila Právu Kolínská. Podle ní totiž nájemce musí podle smlouvy do listopadu 2017 proinvestovat na opravách 70 miliónů korun. Protože to nej-

spíš nedokáže, mohl by dostat výpověď. Radnice by tak hradila jen skutečně provedené opravy.

Otázkou je, čemu mají změny s poliklinikou sloužit. Kolínská se domnívá, že ve skutečnosti se vedení radnice chystá uvolnit areál v Bubenči, kde je nyní LDN. Ta by se přesunula na Břevnov. Zájem o LDN Chittussiho projevíla investiční skupina Penta.

Spojení polikliniky a LDN nejschůdnější řešení

Mluvíci Prahy 6 Martin Churavý Právu sdělil, že spojení polikliniky Pod Marjánkou s LDN je nejschůdnějším řešením. „Jakkoli jiná varianta by mohla vyústit v soudní spor, který by svými důsledky významně komplikoval zamýšlenou rekonstrukci,“ uvedl Churavý.

Pro spojení polikliniky, jež slouží hlavně obyvatelům Prahy 6, s LDN se dříve vyslovil také starosta Ondřej Kolář (TOP 09). „Synergický efekt umístění LDN a ambulantních zařízení do jednoho areálu bude efektivní jak z hlediska čistě medicínského, tak i z ekonomického,“ argumentoval Kolář.

LDN Chittussiho je podle Churavého v podprůměrném stavu. Uvažovalo se o stavbě LDN v Dmůvské ulici, jenže jde o referi a to by prý nemuselo vyhovovat ani klientům, ani personálu.

Poliklinika Marjánka už loni avizovala, že chce na Břevnově zachovat lékařské ordinace.