

Smír mezi radnicí a CTP? Za 10 milionů

Okresní soud vyzval hradeckou radnici a developerskou firmu CTP ke smíru. Výsledkem má být povolení dostavby skladovacích hal výměnou za 10 milionů korun pro městskou kasu od CTP, která se také vzdá nároků na škodu a ušlý zisk.

Rada města dnes rozhodne, zda na smír přistoupí.

HRADEC KRÁLOVÉ Když vedení radnice v Hradci Králové v březnu vybralo právní zastoupení pro soudní spor s nizozemskou developerskou firmou CTP, primátor Zdeněk Fink (HDK) uvedl, že ne všechno, co je v žalobě na město napsáno, se zakládá na pravdě a že bude hledat nejlepšího právníka. Ten nyní s právními zástupci firmy, která v roce 2014 začala na okraji Hradce načerno stavět skladovací haly, dojednal soudní smír, který však má být podle informací MF DNES pro město nevýhodný. Hradec má přistoupit na dohodu, o níž firma CTP už dva roky usiluje.

Zda přistoupit na smírnou cestu, dnes dopoledne rozhodnou radní města. Pokud návrh schválí, v září o něm definitivně rozhodnou zastupitelé na veřejném zasedání.

K urovnání sporu smírem vyzval oba účastníky hradecký okresní soud. Právníci firmy CTP vypracovali návrh, podle nějž radnice firmě povolí užívání městské komunikace, zásadní pro získání dodatečného stavebního povolení, o nějž firma už tři roky usiluje. Společnost CTP na oplátku městu daruje 10 milionů korun do fondu 5P, z něhož jdou peníze na různé sociální, sportovní, kulturní či školské projekty.

Obě strany se po dohodě mají vzdát veškerých nároků na náhradu újmy. Ty si dělal hlavně nizozemský developer, jenž letos v únoru podal na město žalobu na 262 293 eur v souvislosti s nemožností pronajmout prostory firmám, jež měly sídlit v hradeckém CTParku, a na 484 571 eur. To je škoda, která měla vzniknout zajištěním náhradního pronájmu dalšímu nájemci, který musel být kvůli předčasnému ukončení tehdejší smlouvy poskytnut zdarma.

"Z obou stran je vůle ke smíru," říká mediální zástupce developerské firmy Boris Kudláček. I kdyby dnes návrh radou města prošel, bude mu v cestě stát ještě sedmatřicetičlenné zastupitelstvo, které dohodě s CTP nebylo příliš nakloněno. Na zasedání loni v říjnu pro dohodu s developerem hlasovalo pouze devět zastupitelů, dvacet jich bylo proti a zastupitelský klub ANO 2011 byl celý nepřítomen, protože před hlasováním všichni členové vytáhli karty z hlasovacího zařízení.

"Pokud souhlas udělíme, je to sice pragmatické, ale budeme tím všem budoucím stavebníkům ve městě signalizovat: Klidně takhle postupujte, nám to nevadí, zaplatíte pokutu, na které se obohatíme jako město, a my vám to pak povolíme," argumentoval tehdy zastupitel z primátorova HDK Arnošt Urban, který je i povoláním právník.

"Firma nejednala dobře, ale když neschválíme dohodu o narovnání, bude dlouhý soud a problémy tím možná uděláme budoucím generacím," s tím přišla jeho stranická kolegyně Romana Lišková, která hlasovala pro dohodu.

Radní dnes budou stát před stejným dilematem jako už loni i před dvěma lety, kdy CTP nabízela městu za vstřícný postoj nejprve sedm milionů a později i 15 milionů korun na libovolný městský projekt. Politici tehdy odmítli, Nadační fond proti korupci tehdy dokonce podal na firmu CTP a jejího dodavatele PSG trestní oznámení za uplácení.

Celý spor Hradce Králové s developerem vznikl v roce 2014, kdy firma bez stavebního povolení budovala na pozemku u výpadovky na Ostravu dvě skladovací haly. Po několika neúspěšných výzvách úřadů k zastavení stavby práce začátkem března 2015 ustaly a padly dvě pokuty v celkové výši přes tři čtvrtě milionu korun. V tu dobu už byla první hala téměř hotová a stavba druhé na začátku. V halách o rozloze 21 tisíc metrů čtverečních měly vzniknout především skladovací prostory, které by CTP pronajímala firmám.

Společnost usilovala o dodatečné stavební povolení, to se jí však získat nepodařilo, protože zastupitelé jí mezitím odebrali souhlas s užíváním městské komunikace, přes níž má být stavba dostupná. Firma to považuje za nezákonné, vedení města vše vidí jinak. "Opakovaně se tu zmiňují souhlasy pro původního majitele pozemků, firmu Fato. Tam však byly souhlasy ke stavbě silnice radou města uděleny v roce 2011 na dobu jednoho roku, takže roku 2012 povolení pro tuto stavbu vypršelo," uvedl k tomu již dříve primátor Fink.

Klidně takhle postupujte, nám to nevadí, zaplatíte pokutu a my to povolíme.

25.7.2017

Zdroj: DNES – Hradecký kraj