

Seriál HN: Milionoví úředníci

Řídil DP Praha. Jeho matka neprůhledně koupila vilu

Marie Valášková
marie.valaskova@economia.cz

Souhra náhod? Podnikatelka Marie Nováková získala na podzim roku 2010 vilu v pražských Dejvicích. Koupila ji přes firmu Future Earnings s kyperskými vlastníky, kterou zastupoval David Marek z advokátní kanceláře Šachta & Partners. Na tom by nebylo nic zvláštního, nebýt toho, že Marie Nováková je matkou bývalého ředitele pražského dopravního podniku Martina Dvořáka. A nebýt toho, že kancelář Šachta & Partners zastupuje Ivo Rittiga, který podle dokumentů Nadačního fondu proti korupci inkasoval provize z podezřelých zakázek pražského dopravního podniku.

HN na to přišly, když mapovaly majetky úředníků a manažerů, kteří hospodařili s miliardami z veřejných peněz a zůstaly za nimi sporné zakázky. To je i případ Martina Dvořáka, který necelých pět let vedl pražský dopravní podnik.

„Znám pana Šachtu asi dvacet i více let. To, že dělali něco pro dopravní podnik a že tam byl zrovna můj syn, to je sice pravda, ale s tím já nemám nic společného,“ odmítá Nováková jakékoli souvislosti.

Za jakou cenu vilu koupila, nejde dohledat. Dům je totiž psaný na společnost Future Earnings a tu Nováková získala za 200 tisíc korun. Podle bývalého jednatele firmy Davida Marka ale zaplatila další až desítky milionů za samotnou nemovitost.

strana 4

Telekomunikace

Milionoví úředníci

Kolik dala za vilu matka šéfa dopravního podniku

Vilu na prestižní adrese koupila od advokátů podnikatele Ivo Rittiga

Ten získával podle protikorupčního fondu provize z tisku jízdenek

Marie Valášková
marie.valaskova@economia.cz

Byl únor 2010, když dva právníci z advokátní kanceláře Šachta & Partners založili firmu Future Earnings. Majitelem byla kyperská společnost Cheerlade Holding Limited, jednatel David Marek, jeden z partnerů advokátní kanceláře. Čtyři měsíce poté – 3. června 2010 – společnost Future Earnings uzavřela první velký obchod: za 25 milionů korun koupila vilu v pražských Dejvicích, v blízkosti prestižní ulice Na Hanspaulce.

Noví majitelé si však čerstvě pořízenou vilu příliš neužili. Po dalších čtyřech měsících totiž firmu i s vilou prodali české společnosti HK rozvojová, jejíž jednatelkou je Marie Nováková – matka bývalého ředitele pražského dopravního podniku Martina Dvořáka.

Právě pro dopravní podnik přitom kancelář Šachta & Partners v minulosti pracovala. „To byl soukromý obchod právníka Davida Marka, ne kanceláře Šachta & Partners. On si to koupil pro sebe a pak nevěděl, co s tím, protože tam bylo potřeba udělat nějaké rekonstrukce a jemu se do toho nechtělo, a tak mi to nabídl. Nabídl mi ho, protože se znám s panem Šachtou asi dvacet let a jsem developerka. Vzhledem k tomu, že se mi ten dům líbil, tak jsem řekla prima, my ten dům koupíme, opravíme a uvidíme, co s ním dál,“ vysvětluje Dvořáková matka Marie Nováková, spolujatelka několika realitních kanceláří.

Cena? Nejasná

Podle obchodního rejstříku koupila Nováková firmu Future Earnings v listopadu 2010 i s dejkou vilou za nominální hodnotu dvou set tisíc korun. Tvrdí však, že to nebyla konečná cena a že peníze za dům zatím splácí.

„Cena za akvizici je tvořena jednak nominálem obchodního po-



NA HANSPAUUCE Původní majitel prodal vilu v ulici Zlatnice za pětadvacet milionů korun pražského dopravního podniku Martina Dvořáka – nechce nikdo prozradit. **Foto: M. Valášková**



dílu společnosti Future Earnings a jednak úplatou za postoupení pohledávek, které vznikly z titulu poskytnutí úvěru za účelem pořízení domu ve výši přibližně několika desítek milionů korun,“ odpověděl David Marek právníckým jazykem na dotaz, za kolik Marii Novákové firmu i s vilou prodal. Přesnou cenu však nesdělil.

V českém obchodním rejstříku nejde dohledat, od koho přesně Marie Nováková firmu koupila. Zjistit lze jen to, že původním majitelem byla kyperská Cheerlade

Holding Limited. „Společnost Cheerlade Holding Limited spoluvlastním, dům jsem koupil jako investici na její dceřinou společnost Future Earnings. Neměl jsem v úmyslu ho osobně užívat,“ reagoval David Marek. Nevysvětlil však, proč dům kupoval přes kyperskou společnost, a nikoliv rovnou.

Matka developerka

Advokátní kancelář Šachta & Partners, Marie Nováková i Martin Dvořák tvrdí, že se v celém obchodu sešli jen náhodou.

Sám Martin Dvořák sice připouští, že s matkou nákupy některých nemovitostí konzultuje. To, že by transakce jakkoliv souvisela s ním či zakázkami dopravního podniku, však odmítá a považuje za absurdní.

Matka bývalého podnikatele? Tajné



miliónů korun. Za kolik k ní později přišla Marie Nováková – matka bývalého šéfa
HN - JIŘÍ KOŤÁTKO

„Moje matka je obrovská developerka, která má desítky projektů všech typů realitní činnosti. Pozemky, baráky, komerční, nekomerční, kanceláře a tak dále. To není žádná chudá matka, chudá důchodkyně. Ne, já se na tom žádným způsobem nepodílím. Samozřejmě je to však moje máma, takže spousta věcí konzultujeme, konzultovali jsme a vždycky konzultovat budeme,“ řekl HN.

Martin Dvořák vedl pražský dopravní podnik od jara 2007 do loňského prosince. Odešel poté, kdy se na veřejnost dostaly smlouvy o zakázce na tisk jízdenek. Do tohoto příběhu je přitom zapletená i Šachtova advokátní kancelář. Její právníci nejprve v roce 2007 připravili smlouvy mezi dopravním podnikem a společností Neogra-

ph na výrobu papírových jízdenek. Česká televize však loni na podzim zjistila, že kontrakt mezi společností Neograph a dopravním podnikem zprostředkovala firma Cokeville Asset Inc. se sídlem na Britských Panenských ostrovech, která za tuto službu získávala 17 haléřů z každé jízdenky. Za firmu jednal právník Peter Kmeť, který sídlí na stejné adrese jako Šachtovi advokáti. A aby toho nebylo málo, zveřejnil na podzim Nadační fond boje proti korupci dokumenty, podle kterých peníze z Cokevillu inkasoval pražský podnikatel Ivo Rittig, kterého zastupuje Šachtova kancelář.

„Tyto mediálně vykonstruované kauzy s transakcí, na kterou se dotazujete, nijak nesouvisí. Jízdenky dodávané dopravnímu podni-

Šachtovi právníci

Milióny z jízdenek

Investigativci z Nadačního fondu proti korupci zjistili, že z každé jízdenky prodané v Praze jde 17 haléřů na účet společnosti ovládané Ivo Rittigem. Znamý podnikatel blízký ODS na obchodu s dopravním podnikem vydělal přes 70 milionů. Rittigovi pomáhají s právní obranou advokáti z kanceláře Šachta & Partners.

Patent na obrazovky

Dopravní podnik platí milióny ročně za licenční poplatky na obrazovky, které visí v metru. Majitelem patentu je společnost Bitmedia, v níž figurují lidé napojení buď přímo na městskou firmu nebo na společnost, které od ní získávaly zakázky. Klíčovou roli hraje právní kancelář Šachta & Partners, která vlastníka licence ovládala a její lidé sedí i ve vedení Bitmedia.

Obchody s ČEZ

V roce 2010 byl polostátní kolos ČEZ největším investorem do solárních elektráren. Skupoval parky za desítky miliard korun, ale část z těchto peněz končila v kapsách neprůhledných firem. Právníci z kanceláře Drahomíra Šachty seděli ve statutárních orgánech společnosti eEnergy, za kterou oficiálně stál Martin Shenar, někteří podnikatelé však HN potvrdili, že o transakci s ČEZ vyjednával Ivo Rittig. Na něj napojená firma se s pomocí Šachta & Partners pokoušela získat i velkou telekomunikační zakázku od ČEZ, energetický koncern však tender kvůli kritice zrušil.

ku předražené nebyly. JUDr. Peter Kmeť není členem naší kanceláře,“ reagoval David Marek, který je partnerem Šachtovy kanceláře a který také Dvořákově matce prodával vilu.

Dopravní podnik loni před Vánocemi původní smlouvu s Neographem zrušil, Martin Dvořák však doteď tvrdí, že byla výhodná. „To, co se stalo v Neographu, nemá s dopravním podnikem vůbec žádnou souvislost. Cena, kterou jsme platili za jízdenky, je standardní,“ brání se Dvořák.

IHNED.cz

VÍCE O PODEZŘELÝCH SMLOUVÁCH
DOPRAVNÍHO PODNIKU NAJDETE
NA: zpravy.ihned.cz