



SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ JIHLAVSKO
Žižkova 93, 586 01 JIHLAVA

Magistrát města Jihlavy
evicováno: ISDS
došlo dne: 27-01-2016
ID: 15944/2016 /MMJ počet listů 2
čl.: MMJ/P/95/2016 příloh: 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA

Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora

Masarykovo náměstí č. 1
586 28 JIHLAVA

Vaše značka

Naše č.j.
29/2016

Vyřizuje
Ing. Smíd

Jihlava
28.1.2016

Věc: Investiční akce „Snížení znečištění ve vodních tocích ze stokové sítě města Jihlavy“ – udržovací práce na majetku Svazu vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO

Vážený pane náměstku,

obracíme se na Vás ve věci investiční akce Statutárního města Jihlavy „Snížení znečištění ve vodních tocích ze stokové sítě města Jihlavy“ („SZV“). Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO („Svazek“) se dozvěděl, že dne 19. 1. 2016 proběhlo místní šetření ve věci udržovacích prací na kmenových kanalizačních stokách provedených v rámci stavby SZV, a o užívání této stavby v rozsahu:

Kanalizační stoka „A“ na pravém břehu Jihlavy – od soutoku se stokou „D“ ul. Mlýnská na pozemku p.č. 690/1, 688/2, 688/3, 685/2, 687/2 k.ú. Jihlava

Kanalizační stoka „A“ na pravém břehu Jihlavy, ul. Mostecká – po soutok se stokou „D“ na pozemku p.č. 382/1, 381, 383/1, 390/2, 390/1, 393/2, 393/1, 4742/1, 4744/1, 4745/1, 4745/8, 4744/3, 4745/7, 4779, 4744/8, 4780/1, 4841/2, 4839, 4840, 4841/1, 5790, 5884/2, 5883/1, 5885, 5882/1, 5894/2, 5894/4, 6132, 6137, 6178/1, 6110/3, 6110/2, 6110/1, 6221/1, 890/1, 890/2, 8847, 883 k.ú. Jihlava

Kanalizační stoka „B“ na pravém břehu Drážního potoka a virový separátor na pozemku p.č. 5122/1, 5122/6, 5122/3, 5122/5, 6191/2, 6145/1, 6145/2, 6151 k.ú. Jihlava

Kanalizační stoka „C“ na levém břehu Jihlavy a shybka na pozemku p.č. 421/10, 421/25, 6177/1, 6177/24, 842/4, 6110/1 k.ú. Jihlava

Kanalizační stoka „D“ na pravém břehu Jihlavy – ul. Okružní na pozemku p.č. 6110/1, 933/5, 939/12, 6110/2, 6110/3, 5468/547, 950/2, 950/1, 5307/4, 5307/6, 951/9, 951/2, 952, 6178/1, 915/1 k.ú. Jihlava

Kanalizační stoka „D“ podél Jihlávky – ul. U Rybníků na pozemku p.č. 6184/1, 6069/1, 6165, 1369, 6183, 1371, 1372/6, 1372/1, 1372/5, 1373, 1381/1, 1380 k.ú. Jihlava

Kanalizační stoka „D“ na levém břehu Koželužského potoka na pozemku p.č. 2153, 5953, 5952/1 k.ú. Jihlava

Dále jsme se dozvěděli, že tyto udržovací práce, spočívající v rekonstrukci výše uvedených stok, měly být provedeny na základě ohlášení Magistrátu města Jihlavy dne 7. 8. 2013. Dále jsme se dozvěděli, že tyto udržovací práce měly být dle ohlášení provedeny na základě dokumentace zpracované Ing. Jitkou Plachou v únoru 2013.

Dovolujeme si Vás informovat, že vlastníkem předmětných kanalizačních stok, na nichž měly být udržovací práce provedeny, je Svazek. Pouze vlastník, resp. osoba zmocněná vlastníkem, je oprávněna provádět udržovací práce na kanalizaci. Svazek přitom v roce 2013 ani kdykoliv později Statutárnímu městu Jihlava nedal souhlas, ani jej nezmocnil k provádění udržovacích prací na výše uvedených kanalizacích. Svazek nepožádal o provedení udržovacích prací ani nebyl účastníkem jakýchkoliv souvisejících řízení. Statutární město Jihlava tak nemohlo ohlásit udržovací práce a nemohlo mu vzniknout právo provést udržovací práce na kanalizacích uvedených výše. Pokud město Jihlava provedlo udržovací práce na výše uvedeném majetku Svazku, dotčený majetek pak stále je vlastnictvím Svazku. Pokud jste udržovací práce provedli, pak jste je provedli protiprávně a bez souhlasu Svazku a odpovídáte za veškerou škodu, která tím Svazku vznikla či vznikne.

Svazek udělil Statutárnímu městu Jihlava souhlas s realizací stavby „SZV“ dle projektové dokumentace zpracované PŮRY s.r.o. ze září 2013, a to v dohodě uzavřené se Statutárním městem Jihlavou dne 26. 6. 2014. Tato stavba, s níž Svazek vyslovoval souhlas, však vyžadovala stavební povolení. Není nám známo, že bychom byli účastníky jakéhokoliv stavěcího řízení o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou akci, ani že by takové stavební povolení bylo vydáno. Svazek přitom musí být účastníkem takovýchto řízení, bez ohledu na to, zda udělil či neudělil městu příslušný souhlas.

Je tedy zřejmé, že stavba, která byla Svazkem odsouhlasena, nemohla být dosud legálně provedena. Udržovací práce, které byly ohlášeny a byly předmětem místního šetření dne 19. 1. 2015, pak nemohou být stavbou, s níž jsme souhlasili v dohodě ze dne 26. 6. 2014.

Dále si Vás dovolujeme upozornit, že jste nám dne 30. 11. 2015 doručili návrh dohody dvou vlastníků, v němž prohlašujete výše uvedené kanalizační stoky za vlastnictví města Jihlavy a požadujete, abychom ve vztahu k nim uzavřeli dohodu vlastníků. Svazek Vás přitom dne 14. 12. 2015 vyzval, abyste mu předložili určitou dokumentaci, která je nezbytná pro posouzení návrhu dohody a sdělení konkrétních připomínek Svazku či zaslání vlastního návrhu této dohody. Do dnešního dne od Statutárního města Jihlavy Svazek tuto dokumentaci neobdržel.

Za stavající výše uvedené situace stran vlastnictví předmětných kanalizací, jakož i nejasného stavu stran veřejnoprávních povolení výše uvedené stavby, není možné z naší strany dát Vám připomínky k zaslanému návrhu dohody vlastníků, natož jej uzavřít, ani nejsme schopni v tuto chvíli připravit návrh dohody vlastníků. Požadujeme, aby v této věci Statutární město Jihlava urychleně zjednálo nápravu a vzniklou situaci vyjasnilo včetně předložení příslušných dokumentů, zejména dokumentů vyžádaných dopisem ze dne 14. 12. 2015. V návaznosti na toto vyjasnění Svazek rozhodne o svých dalších krocích v této věci.

Při vědomí vysoké škody, kterou si Statutární město Jihlava může svým počínáním způsobit, nás zarazí dosavadní způsob jednání Statutárního města Jihlavy v této věci. Souhlas s realizací investiční akce SZV byl udělen v červnu roku 2014 a Statutární město Jihlava tak mělo rok a půl na to, aby vzniklou situaci se Svazkem řešilo včetně projednání a přípravy příslušné dohody vlastníků. První návrh dohody vlastníků v této věci jsme od Vás obdrželi až dne 30. 11. 2015.

Znovu upozorňujeme, že Svazek doručil dne 5. 3. 2014 Statutárnímu městu Jihlava návrh smlouvy o majetkovém a finančním vypořádání a dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů. Pokud by tuto smlouvu a dohodu Statutární město Jihlava uzavřelo, bylo by od 1. 7. 2014 vlastníkem a zajišťovalo by samo provozování vodovodů a kanalizací na území Statutárního města Jihlavy. V takovém případě by dílčí dohoda vlastníků pro tuto či další akce nebyla potřebná a Svazek by nemusel tyto problémy týkající se tohoto majetku vůbec řešit.


Svazek dal souhlas s realizací rekonstrukce několika investičních akcí Statutárního města Jihlavy za předpokladu, že Statutární město Jihlava bylo členem Svazku a že dojde k převodu místního infrastrukturního majetku na území města Jihlavy v souladu se stanovami Svazku na základě

uzavření smlouvy o majetkovém a finančním vypořádání a dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, a to do doby dokončení realizace příslušných akcí.

Místo snahy o dohodu, Statutární město Jihlava následně začalo tvrdit, že nikdy členem Svazku nebylo a začalo se domáhat určení této skutečnosti správními orgány. Toto tvrzení představuje pro Svazek novou skutečnost. Pokud by toto tvrzení bylo Svazku známo před uzavřením dohody v červnu roku 2014, Svazek by tuto dohodu neuzavřel a souhlas s realizací akce města na svém majetku by za této situace nedal. Jsou to totiž pouze statovy Svazku, které stanoví právní základ pro převedení majetku Svazku na tuto vystupující členskou obec. Pokud Statutární město Jihlava nebylo nikdy členem Svazku, nemá město nárok na převod jakéhokoliv majetku Svazku. Majetkoprávní situace, která se nyní zdánlivě jeví jako dočasná, se tak může stát situací trvalou.

Svazek také opakovaně zdůrazňuje, že je připraven jednat s městem o celkovém majetkovém a finančním vypořádání a uzavření dohody vlastníků v souladu se zákonem a stanovami Svazku a situaci způsobenou městem Jihlavou narovnat smírnou cestou. Pokud by byla tato „celková“ smlouva a dohoda uzavřeny, nebylo by dílčích dohod vlastníků pro jednotlivé investiční akce města Jihlavy zapotřebí. Toto řešení je nadále nejvíce preferovanou variantou a za stavající situace dle názoru Svazku také nerychlejším řešením, které by minimalizovalo škody způsobené Statutárim městem Jihlavou, a to oběma stranám.

S pozdravem



SVAZEK VODOVODŮ A KANALIZACÍ
Jihlavsko
Řešovská 52, JIHLAVA
370 01 JIHLAVA

Mgr. Roman Fabiš
předseda představenstva
SVAK Jihlavsko

Na vědomí: VAS a.s. divize Jihlava