

Korupce

Cena za územní plán? Padesát milionů

Podnikatel zveřejnil příběh o tom, jak nahlásil korupci

Muž, který žádal padesát milionů za územní plán, skončil s podmínkou

Vladimír Šnidl
vladimir.snidl@economia.cz

Příběh o získání jednoho povolení ilustruje korupční praktiky kolem pražského magistrátu. Developer George Formandl připravil se svými společníky pro jednu z pražských částí velký projekt: přestavět areál někdejší Tesly Hloubětín na centrum s obchody a moderními byty. Podmínkou byl souhlas magistrátu se změnou územního plánu. A rodilý Kanadan najednou začal zkušenosť, o které je v Česku ochoten promluvit jen málokterý podnikatel.

Krátce před Vánoci 2011 kontaktoval Formandlovu firmu jistý František Koudelka. „Představil se jako člověk, který zastupuje lidi z magistrátu. Domluvili jsme si s ním tedy schůzku,“ vzpomíná Formandl.

Padlo několik zdvořilostních frází a pak to přišlo: Koudelka řekl, že změna územního plánu bude obnášet 50 milionů korun. „Vysvětlil, že vychází z ceníku, který se v Praze používá už dvacet let. Částka se prý počítá podle toho, kolik metrů čtverečních plánujeme zastavět,“ říká Kanadan.

V dosud málo známém příběhu, který se díky Formandlovi dostal až k soudu, padl v září pravomocný rozsudek. Koudelka si odnesl podmínku – za pokus o podvod. „Obžalovaný věděl, že nemá na magistrátu žádné pravomoci a že řízení o změně územního plánu je na něm zcela nezávislé,“ uvádí rozsudek.

Jenže aktérů v celém příběhu je více. Když se totiž podnikatel zdráhal zaplatit, přivedl jej Koudelka přímo na magistrát – na jednání se zastupitelem ODS a tehdejší předsedou výboru pro územní rozvoj Vladimírem Schmalzem. „Je zde důvodné podezření, že Schmalz byl do celého podvodného jednání zapojen a měl potvrdit, že Koudelka je ve věci ta správná osoba,“ prohlásili soudci.

Schmalz, který nakonec v procesu vystupoval jako svědek, to popírá. „Oba pány jsem viděl poprvé v životě. Dodnes čekám na vysvětlení i omluvu,“ tvrdí.

Záruka 101 procent

Jednání, kde poprvé zazněla žádost o peníze, popisuje Formandl jako vcelku věcné: „Pan Koudelka to řekl natvrdo. Jestli zaplatíme, na 101 procent dosáhneme do devíti měsíců změny územního plánu. A jestli nezaplatíme, na 101 procent se nikdy nedočkáme.“

Podnikatel zároveň dostal instrukce, jak obnos vyplatit. „Ukázal mi vzorovou smlouvu na poskytnutí poradenských služeb, kterou máme podepsat,“ vypráví Formandl. „Samotné peníze by se pak daly do úschovy, z níž se uvolní, až změna projde.“

Formandl byl okamžitě rozhodnutý případ ohlásit. Nejdříve se spojil s kanceláří tehdejší vicepre-



GEORGE FORMANDL Pochází z kanadského Hamiltonu, v Česku podniká od roku 1997. Zabývá se vyhledáváním investičních příležitostí a přípravou developerských projektů. Spolu s dalšími společníky stojí mimo jiné za firmou TESLA Properties, a. s., která připravila projekt na výstavbu obchodů a bytů v areálu bývalého podniku Tesla Hloubětín. v. FOTO: HN - MATEJ SLÁVIK

miérky pro boj s korupcí Karolína Peake a její spolupracovníci ho pak navedli na policisty.

Po několika týdnech se s Koudelkou sešel znovu. Chtěl po něm důkaz, že skutečně může věc popohnat. „Koudelka souhlasil a řekl, že domluví schůzku na magistrátu,“ pokračuje Formandl.

Rozhodující schůzka, na kterou Formandl přivedl ještě dva svědky, proběhla v dubnu 2012 u zmíněného zastupitele Vladimíra Schmalze, který měl podobné projekty na starosti. „Pan Schmalz na jednání říkal, že naše žádost byla podána správně, jinak se nedělo nic,“ říká podnikatel.

Když bylo zřejmé, že na peníze řeč nedojde, Kanadan promluvil otevřeně. Postěžoval si, že se po něm chce úplatek.

„Krátce poté jednání skončilo. Pan Schmalz prohlásil, že jakékoliv komerční dohody mezi mnou a Koudelkou se mají řešit mimo jeho kancelář.“

„Koudelka marketing“

Koudelka je nakonec také jediný, komu se u soudu prokázalo něco trestného. Výsledek? Tříletá podmínka za pokus o podvod.

Dnes se o okolnostech případu příliš bavit nechce. „Přečtete si rozsudek a jste doma,“ řekl k dotazům HN.

Před soudem se hájil, že to byl naopak on, koho jeden z Formandlových společníků žádal o pomoc při územním řízení. „Obžalovaný stanovil částku 50 milionů jako běžnou odměnu zprostředkovatele, cca 2–3 procenta z hodnoty projektu. Nešlo o odměnu pro něj, ale pro celý realizační tým,“ uvádí rozsudek.

Podle soudu však Koudelka ve skutečnosti neměl možnost cokoliv ovlivnit, a tak jen zveličoval své schopnosti. „Při vyjednávání je to podle obžalovaného běžná praxe. Dá se říct, že šlo o ‚Koudelka marketing‘,“ dodává rozsudek.

Role zastupitele Schmalze zůstala nevysvětlena. On sám vylučuje, že by měl s Koudelkou cokoliv společného. „Byl jsem pozván na běžnou schůzku nad tématem územního rozvoje. Jakmile se na ní pánové Formandl a Koudelka začali pro mě nepochopitelně hádat a obviňovat z vydírání, vyhodil jsem je,“ tvrdí.

Soudci ale jeho svědectví označili za nevěrohodné. Pozastavili se například nad tím, že při zmíněné hádce odmítl návrh jednoho ze svědků, aby celou věc řešila policie. „Na tento pochopitelný návrh reagoval smířlivě a snažil se přítomně komerční dohody mezi mnou a Koudelkou se mají řešit mimo jeho kancelář.“

„Proti osobnímu názoru soudce se nemohu bránit, jakkoliv je mylný,“ reaguje dnes Schmalz, mimo jiné bývalý šéf akvizice společnosti ČEZ.

Inspirace do budoucna

Formandl nad výsledkem případu dnes jen kroučí hlavou. „Je to obrázek toho, jak v této zemi věci nefungují. Pan Koudelka od nás chtěl inkasovat padesát milionů, ale prakticky za to není nijak potrestán. Ostatní korupčníky to může jenom inspirovat.“

A samotného územního rozhodnutí se stále nedočkal – je prý ale na dobré cestě. „Prozatím se zdá, že naše žádost se teď už posuzuje korektně,“ věří.



BILLA

BILLA V ČESKÉ REPUBLICĚ!

REWE
GROUP

Rakouská společnost **REWE International AG** je součástí německé skupiny **REWE Group**. BILLA, spol. s r. o. působí v České republice od roku 1991 a provozuje zde přes 200 prodejen a zaměstnává více než 6200 pracovníků. V současnosti je BILLA jedním z nejvýznamnějších hráčů na českém trhu potravin a jedničkou v oblasti čerstvosti a kvality. Obrat BILLY Česká republika byl v roce 2012 23 mld. CZK a skupiny REWE 49,7 mld. EUR.

BILLA

BILLA IN THE CZECH REPUBLIC!

REWE
GROUP

The Austrian company **REWE International AG** is part of the **German REWE Group**. BILLA, spol. s r. o. has been operating in the Czech Republic since 1991 and runs over 200 supermarkets. Billa Czech Republic has more than 6,200 employees. Currently Billa is one of the outstanding players on the Czech food-retail market and is number one with regard to freshness and quality. In 2012 Billa Czech Republic's annual turnover was 23 billion CZK and that of the REWE group was 49.7 billion EUR.

BILLA EXPANDUJE.

STÁLE HLEDÁME NOVÉ ZAJÍMAVÉ LOKALITY V ČESKÉ REPUBLICĚ.

HLEDÁME:

- Nájemní prostory a prostory ke koupi.
- V městech s minimálním počtem 8000 obyvatel.
- Preferujeme zejména Prahu a okolí + Brno a okolí + Ostravu a okolí + velkoměsta.
- Lokality v centrech měst s vysokou frekvencí potenciálních zákazníků a s dobrou viditelností.
- Prostory v nákupních centrech.
- Velikost ploch: 1200–1500 m². V centrech velkoměst: od 500 m².
- Pozemky 4500–6000 m².
- Máme zájem i o prostory současných prodejen potravin.

BILLA IS EXPANDING.

WE ARE ALWAYS LOOKING FOR NEW INTERESTING LOCATIONS IN THE CZECH REPUBLIC.

WE ARE LOOKING FOR:

- Areas to lease or buy.
- In towns with at least 8,000 inhabitants.
- We prefer particularly Prague, Brno and Ostrava and their surroundings + big cities.
- Locations in city-centres with a high frequency of potential customers and good visibility.
- Areas in malls.
- Areas of 1,200–1,500 m². In city-centres from 500 m².
- Land: 4,500–6,000 m².
- We are also interested in areas with existing groceries.

KONTAKT NA ODDĚLENÍ EXPANZE:

ODD. EXPANZE
REWE GROUP Česká republika
BILLA, spol. s r. o. | Modletice 67 | 251 01 Říčany u Prahy | Czech Republic
Telefon +420 323 625 378 | FAX +420 323 625 166 | e-mail info@billa.cz

EXPANSION DEPARTMENT CONTACT:

EXPANSION DEPARTMENT
REWE GROUP Česká republika
BILLA, spol. s r. o. | Modletice 67 | 251 01 Říčany u Prahy | Czech Republic
Telephone +420 323 625 378 | FAX +420 323 625 166 | e-mail info@billa.cz